



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

Nr. 80 Registro Delibere

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 L. 133 DEL 21.08.2008, DI CONVERSIONE DEL D.L. 25.06.2008, N° 12".-

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro, del mese di settembre, alle ore 16,30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 LO PRESTI ANTONINO	—	SI	
2 GRECO FILIPPA	SI	—	
3 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
4 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
5 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
6 TROVATO ALFONSO	SI	—	
7 BRUNO MARIO	SI	—	
8 DI BLASI SIRIO	SI	—	
9 PELLIGRA GIULIANA	SI	—	
10 INTERLICCHIA GIUSEPPE	SI	—	
11 SCARPACI MARCO	SI	—	
12 GALLINA VINCENZA	SI	—	
13 SPERANZA GIUSEPPE	SI	—	
14 GANGEMI SALVATORE	SI	—	
15 CUTRONA CARMELINA	—	SI	
	PRESENTI N° 12	ASSENTI N° 03	

Presiede la seduta il Presidente Arcuria Giuseppe.  
Partecipa il Segretario Generale Dott. Alfredo Verso. Per l'Amministrazione è presente il Sindaco e l'Assessore Caltagirone. -

**OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 L. 133 DEL 21.08.2008, DI CONVERSIONE DEL D.L. 25.06.2008, N° 12".-**

**-Il Consigliere Interlicchia** chiede all'Architetto Mazza di illustrare il punto.-

**-Il Consigliere Trovato** riferisce, in merito, che nella Commissione Consiliare competente alcuni valori di immobili si ritenevano non congrui. Chiede, pertanto, se tali valori siano stati modificati.-

**-L'Architetto Mazza** relaziona brevemente sull'argomento. Evidenzia, che, in ogni caso, prima di vendere un qualsiasi immobile, si valuterà il valore reale dello stesso, tenuto conto del parere dell'Agenzia del Territorio.-

**-Il Consigliere Bruno** ricorda di avere chiesto, a suo tempo, di fare una ricognizione sui beni comunali e questa richiesta fin'ora è rimasta senza esito. Invita, conseguentemente, l'Amm.ne Com.le a fare questa ricognizione di beni immobili e vedere, così, se questi beni immobili possono essere alienati o meno.-

**-Il Presidente Arcuria** mette, infine, ai voti tale punto, col seguente esito: -Presenti: 12; -Votanti: 12; -Favorevoli: 12; -Contrari: 0. Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

-**VISTO** la proposta posta al punto 3) dell'O.D.G. n° prot 10493 del 19.09.2012, ad oggetto: “ Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 L. 133 del 21.08.2008, di conversione del D.L. 25.06.2008 n° 12”;

-**UDITI** gli interventi dei vari Consiglieri, sopra riportati;

-**VISTO** l'esito della votazione sopra riportata;

-**VISTO** il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

-**VISTO** l'O. E. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

-**VISTO** il T. U. E. L. approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

(per quanto indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo):

**APPROVARE** la proposta di delibera posta al punto 3) dell'O.D.G. n° prot 10493 del 19.09.2012, ad oggetto: “ Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 L. 133 del 21.08.2008, di conversione del D.L. 25.06.2008 n° 12”.-



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

( Provincia Regionale di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 20/06/2012

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 L.133 del 21 Agosto 2008 di Conversione del D.L. 25 Giugno 2008 n. 12

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE	X	
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE		X
DRAIA ELEONORA ASSESSORE	X	
	3	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico  
All. n. ( 3 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaedodici, il giorno 20, alle ore 17,40, del mese di Giugno, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta dell'Assessore al Patrimonio, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

#### DELIBERA

1. Approvare la proposta dell'Assessore al Patrimonio, che è parte integrante del presente provvedimento;
2. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie finzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.
4. Dare atto che ai sensi del 3° comma dell'art. 58 l'approvazione dell'elenco di cui sopra, da pubblicare mediante le forme di legge ha effetto dichiaratorio della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nel catasto.
5. Dare, altresì, atto contro l'iscrizione di ogni singolo bene negli elenchi di cui al comma 1 più volte citato art. 58 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, per gli altri rimedi di legge.
6. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo considerato che il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012 e pluriennale, ai sensi dell'art. 58 comma 1, ultimo periodo del D.L. n°112 del 25/06/2008, convertito in legge n°133 del 6 agosto 2008;

L'Assessore Anziano  
Caltagirone Valerio

Il Segretario Generale  
Alfredo Verso

Il Sindaco  
Sebastiano Leanza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
( Provincia Regionale di Enna )

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI ,  
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI  
CONVERSIONE DEL D.L. 25 GIUGNO 2008 N. 12 .

L'Assessore Dott. Valerio Caltagirone

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico del comune di Valguarnera Caropepe , di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2012 e pluriennale, ai sensi dell'art. 58 comma 1, ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008;

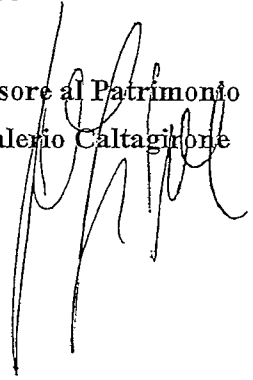
CHE con deliberazione di C.C. n. 80 del 02/08/2012 veniva approvato il Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari per l'anno 2012;

CHE, in atto, non è pervenuta, dietro richiesta di questo Comune, la valutazione definitiva da parte dell'Agenzia del Territorio di Enna degli immobili oggetto della presente deliberazione;

### PROPONE

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.
3. Dare atto che ai sensi del 3° comma dell'art. 58 l'approvazione dell'elenco di cui sopra, da pubblicare mediante le forme di legge ha effetto dichiaratorio della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene nel catasto.
4. Dare, altresì, atto contro l'iscrizione di ogni singolo bene negli elenchi di cui al comma 1 più volte citato art. 58 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla pubblicazione, per gli altri rimedi di legge.

L'Assessore al Patrimonio  
Dott. Valerio Caltagirone





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

*PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI  
Art.58 Legge 133 del 06/08/2008*

Allegato "A"



Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

- Con l'art. 58 del D. L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
  - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
  - b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Provincia, Regione);
  - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
  - d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

<p style="text-align: center;"><i>Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2012</i></p> <p style="text-align: center;"><i>(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)</i></p>							
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			VALORE STIMATO	DESTINAZIONI URBANISTICHE	
		Ubicazione	Foglio	Mappale			Superficie in mq.
1	Asilo Nido	c.da Sant'Elena	10	561	500	670.000,00	Zona " scuola interesse comune " Asilo
2	Edificio ex scuola agraria	contrada Montagna	10	344-345	290	130.000,00	Zona " interesse comune " scuola
						800.000,00	



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA :  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI  
EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI COVERSIONE DEL D.L. 25  
GIUGNO 2008 N. 12

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità  
tecnica della proposta, si esprime PARERE FAVOREVOLE

Sede Municipale , 20/08/2012

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. ( 3 ) OGGETTO PROPOSTA :  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI, AI SENSI E PER GLI  
EFFETTI DELL'ART. 58 LEGGE 133 DEL 21 AGOSTO 2008 DI COVERSIONE DEL D.L. 25  
GIUGNO 2008 N. 12

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità  
contabile della proposta, si esprime PARERE FAVOREVOLE

Sede Municipale, 20-06-2012

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 110 del 20/06/12 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 27/06/12 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F. Grasso  
*F. Grasso*

IL PRESIDENTE

G. Accuria  
*G. Accuria*

IL SEGRETARIO GENERALE

A. Verso  
*A. Verso*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 26/10/2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma 1°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera C., \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);  
a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.

Valguarnera C., \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE